



Motioner inför årsmötet 2012 i Brf Sköntorpshöjden

1. Sopsorteringsrummet

Reglerna för rummets användning respekteras inte.

- Det slängs saker där som inte tillhör de avfallsslag det är avsett för
- Alldeles för stora och ej ihopvikta emballage trycks ner i kärlen som då alltför snabbt blir fyllda
- Är kärlen fulla ställs avfall på golvet
- Förpackningar som bör sköljas ur innan det kastas är ej ursköljda vilket gör att det luktar illa i rummet
- Förpackningar läggs i fel kärl
- Det är stökigt och otrevligt i rummet

Vi betalar alla för att ha detta rum som en sorts service.
Då ska det också skötas.

På förra årets möte togs s k "oroishärda" upp och då bl a sopsorterings-rummet och att vi själva skulle agera poliser för att se till att rummet sköttes. Nu gör det inte det och ingen vill väl egentligen vara polis...

Och i ärlighetens namn - har vi själva kunnat släpa hem de emballage vi kastar där, så kan vi också frakta iväg dem själva. Så rummet kanske rent av inte behövs.

För att få ordning i sopsorteringsrummet föreslås:

att rummet har övervakad öppettid en gång i veckan
att rummet används till annat
att rummet hyrs ut (och föreningen får pengar in)
att rummet stängs

Yrkande:

att styrelsen vidtar åtgärder så att situationen med soproppet rättas till

2. Container

Att hyra en container för blandat avfall kostar oftast mer än det är värt.

Det finns ju också medlemmar som inte har något att kasta vid det tillfället eller fraktar bort sitt skräp på egen hand - och de ska självklart inte behöva betala för andras skräpbortforsling.

Medlemmarna kan också lätt hjälpas åt att hyra en eller annan släpkärra och själva köra iväg till tippen. (Kostnaden blir då en helt annan än vad en container kostar). Man kan turas om år från år. De som hyr och kör lämnar in kvitton till styrelsen och får ersättning (för släp och drivmedel).

Yrkande:

att styrelsen går ut till medlemmarna med en intresse-enkät för förhyrning av container och de som då antecknar sig är med och delar på kostnaden.

När man sedan vet antalet intresserade kan också rätt typ av container beställas, så att man inte betalar för kubikmeter som inte används.

3. Ventilation, värme

Ventilations- och värmesystemet verkar inte vara fullt intrimmat ännu, vilket resulterat i kallras och drag. De ventiler som är monterade bakom radiatorerna släpper in för mycket luft (både kall och varm) och vid blåst står filtren och "klappar" vilket nattetid stör vilan.

Utsuget är kraftigt vilket medför att all inkommande luft dras genom lägenheten och skapar drag.

Värmen på radiatorerna styrs förmodligen av yttertemperaturen, men borde även styras av vinden, då temperaturen sjunker vid blåst (den s k kyleffekten).

När värmen på radiatorerna är för låg värms inte den luft som kommer in genom ventilerna upp ordentligt, vilket skapar drag.

Man ska själv kunna bestämma hur varmt eller kallt man önskar ha det i den egna lägenheten. Vi är alla olika och så är även våra behov. Någon har kanske problem med t ex lederna och behöver en dragfri och varmare inomhusmiljö för att må bra. Likaså små barn som ännu kryper eller springer omkring med bara fötter mår bäst i en dragfri miljö. Andra vill ha svalt.

Ett värme-/ventilationssystem bör anpassas efter människan – inte tvärtom.

Yrkande:

att styrelsen tar in oberoende experter från olika håll och får en ordentlig utvärdering av ventilations-/värmesystemet, så att det på så vis kan justeras till att fungera optimalt

Styrelsens svar

Styrelsen föreslår att motion 1,2 och 3 avslås.

Stockholm 2012-04-11