Underlag till beslut § 17.

Det har kommet en ny lag som rör ekonomiska föreningar. Vår bostadsrättsförening faller under den lagen.

Vi behöver göra ändringar i vara stadgar, då de motstrider den nya lagstiftningen.

Det är stämman som fattar beslut om stadgeändringar och det krävs beslut i två efter varandra följande stämmor för att ändring ska kunna göras.

Styrelsen föreslår även i år dessa förslag på stadgeändringar, för stämman att ta beslut på.

1. Kallelse till ordinarie och extra stämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Idag gäller att kallelse får utfärdas tidigast 4 veckor och senast 2 vecket före ordinarie stämma samt senast en vecka före extra stämma.

1. Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller vid annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman.

Vi har inte den beslutsrätten inskriven i våra stadgar idag.

1. Ett beslut om icke-medlemmar kan närvara är giltigt om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.
2. Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisning.

Idag gäller 4 veckor.

1. Årsredovisning och revisionsberättelsen ska hållas tillgänglig senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma.

Under § 18 gäller idag att årsredovisning samt revisionsberättelse ska hållas tillgänglig senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma.

1. Revisorer ska senast tre veckor innan stämmas avge revisionsberättelse till styrelsen. Idag gäller 2 veckor.

Motion från boende:

För att öka viljan till styrelsearbete, samt ersätta denna, föreslår jag för stämman att vi ökar arvodet med 2% per år mot innevarande arvode. Fördelning enligt praxis som tillämpas nu.

Styrelsen anser motionen bra och ger stämman förslaget på att höja arvoden med 2% / år, att ta beslut på.